

WZÓR UMOWY Nr /2016

na wykonanie robót budowlanych w zakresie
.....

zawarta w dniu w Sławęcinie pomiędzy:

Sławęcińskim Stowarzyszeniem Inicjatyw Lokalnych, Sławęcin 62 73-200 Choszczno

reprezentowanym przez:

Beatę Skubiak – prezes

Renatę Łozdowską - skarbnik

zwanym dalej Zamawiającym,

a.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1)

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zasady konkurencyjności wskazanej w wytycznych Ministra Rozwoju Infrastruktury i Rozwoju Regionalnego o

następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prac termomodernizacyjnych w budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Ryszewku w zakresie:

, zwanej w dalszej części umowy przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej (1), zgodnie z przedmiarami (2), technologią wykonania i warunkami terenowymi, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ofertą z dnia (3) w tym kosztorysem (4), stanowiącymi łącznie treść załączników nr 1 – 4 do niniejszej umowy.

3. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania

Nadzoru Inwestorskiego.

4. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.

5. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszt ochrony przekazanego placu budowy, zaplecza sanitarnego i WC, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych oraz koszty związane z energią elektryczną, wodą i odprowadzeniem ścieków, proporcjonalnie do ich zużycia. Śmieci i odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności wykonawcy z tytułu wystawionych faktur VAT o kwoty wynikające z kosztów zużycia mediów, o których mowa w niniejszym ustępie.

6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty pominięte lub błędy zauważone w dokumentacji, o której mowa w ust. 2. najpóźniej w terminie 1 dnia od daty ich stwierdzenia.

7. Faktyczny zakres robót w trakcie wykonywania zadania może ulec zmianie, natomiast Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wykonać mniejszej ilości robót niż założona w Przedmiocie umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,

2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem,

3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,

- 4) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- 5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie jej postanowień,
- 6) zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania frontu robót,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonywania odbioru robót,
- 4) zapłaty wynagrodzenia,
- 5) zapewnienia możliwości korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym,
- 2) przejęcia frontu robót,
- 3) zapewnienia objęcia kierownictwa robót przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 4) koordynacji robót własnych,
- 5) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt,
- 6) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- 7) wykonania robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych stanowiącą integralną część niniejszej umowy,
- 8) nie przekazywania bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,

- 9) uzyskania wszelkich pozwoleń, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. oraz przedstawienia ich Zamawiającemu,
- 10) używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. DZ.U. z 2003r. Nr 80, poz. 718, ze zmianami) oraz dokumentacją opisującą Przedmiot umowy;
- 11) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;
- 12) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót i Dokumentacja projektową. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;
- 13) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10. w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad robotami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy sprawować będzie inspektor nadzoru:
2. W imieniu Wykonawcy funkcje kierownika budowy/robót pełnić będzie –
.....

§ 6

1. Strony ustalają, że zakończenie robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie 110 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust.1 jeżeli jego dotrzymanie nie będzie możliwe lub poważnie utrudnione z niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) brak dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) proporcjonalnie o czas trwania awarii;

2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”) np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, zdarzenia nie leżące po stronie żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód.;

3) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych;

4) wystąpią inne przyczyny obiektywnie niezależne od Wykonawcy uniemożliwiające zakończenie robót w terminie.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości nettozł plus podatek VAT % tj. zł razem
cena umowna brutto.....zł słownie:.....)

określone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr do umowy.

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty odbiorów, atestów, prób, przygotowania dokumentacji itp.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy fakturą końcową wystawioną po całkowitym zakończeniu robót potwierdzonych protokołem końcowym.

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron, bez zastrzeżeń.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie wystawionych przez niego faktur VAT na Sławęcińskie Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych, Sławęcin 62 73-200 Choszczno NIP:w terminie 60 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót.

6. W przypadku braku środków zagwarantowanych umową nr z dnia pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie a Sławęcińskim Stowarzyszeniem Inicjatyw Lokalnych reprezentowanym przez Beatę Skubiak – prezes oraz Renatę Łozdowską – skarbnik na realizację projektu "Termomodernizacja budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Ryszewku" na dzień zapłaty wynagrodzenia, zlecenie płatności zostanie wystawione przez

Zamawiającego w terminie do 14 dni po ich otrzymaniu. Powyższe uznaje się za płatność w terminie.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z opóźnienia lub nie dokonania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będącej rezultatem czynników niezależnych od Zamawiającego.

8. Płatność realizowana będzie zgodnie z zasadami współfinansowania projektów przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, z zastrzeżeniem § 8.

10. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8)

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót została wykonana przez podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.

3. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się wraz ze swoją fakturą przedłożyć kserokopię faktury poświadczoną za zgodność z oryginałem wystawionej przez podwykonawcę za zrealizowany zakres robót oraz cesję wiarygodności na rzecz podwykonawcy do wysokości zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy. Faktura bez cesji nie zostanie zrealizowana.

§ 9

1. Zamawiający przystępuje do odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót i sporządza protokół odbioru.

2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju usterek i zostanie Wykonawcy wskazany termin na usunięcie usterek.

3. W przypadku usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu, za termin odbioru uważa się dzień przystąpienia do odbioru.

4. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie 7 dni za dzień odbioru uznaje się termin zakończenia usuwania usterek.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót. Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania tylko materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu, w szczególności spełniających wymogi polskich norm, przepisów prawnych i posiadających odpowiednie certyfikaty na okoliczność, czego Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w umowie w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- 2) za zgłoszenie do odbioru robót nie zakończonych w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie objętym gwarancją w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, liczonych od dnia następującego po dniu w którym miało nastąpić usunięcie wady,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- 5) za nie dotrzymanie postanowień § 4 pkt 5 Zamawiający obciąży Wykonawcę ryczałtową kwotą brutto 300 zł. za każdy dzień z tytułu zastępczego wykonania tego obowiązku,
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za nieprawidłowe (jakościowo) wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości do **5%** wynagrodzenia,
- 7) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu frontu robót oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

3. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.

§ 12

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcy gwarancji, której bieg rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14

Strony deklarują polubowne załatwienie sporów, w przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy w Szczecinie.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem działu IV ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w części wstępnej umowy. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany.
3. Zakazuje się zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem :

a) przypadku zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

b) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Powyższe dopuszczalne jest tylko wówczas, gdy konieczność taka powstanie w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć (w tym zmian w przepisach prawa);

c) terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 6 ust.1.

4. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 16

Załączniki do umowy stanowią:

załącznik nr 1 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

załącznik nr 2 - dokumentacja projektowa,

załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy

załącznik nr 4 - kosztorys.

Zamawiający

Wykonawca